

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1047 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr.1

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu-Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr.921/19.09.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. _____ privind modificarea poziției 1047 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că părți din imobilul situat în Ploiești str. Olteni, nr.1, care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1074 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Olteni nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data 19.09.2024..... al Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea terenurilor în suprafață de 105,84 mp situate sub construcțiile C1 și C2, situate în Ploiești, Strada Olteni, nr.1, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 1074 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Olteni, nr.1) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr. 1 se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de persoana fizică autorizată Ing. Oancea D.Costin Liviu, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

TABEL

privind modificarea si completarea poziției 1047 (*referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Olteni, nr.1*) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. POZITIE	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA TERENULUI	SUPRAFAȚA (mp)	OBS.
1047	Strada Olteni nr.1	-	Teren sub construcție	104,04 mp sub construcția C1 1,80 mp sub construcția C2	Imobilul teren aflat în domeniul privat al Municipiului Ploiești
		Tudor Paul	Teren curte	401,16 mp	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Întocmit: Gabriela Prisecariu

ANEXA NR. 2

ANEXA NR. 1.35 la regulament

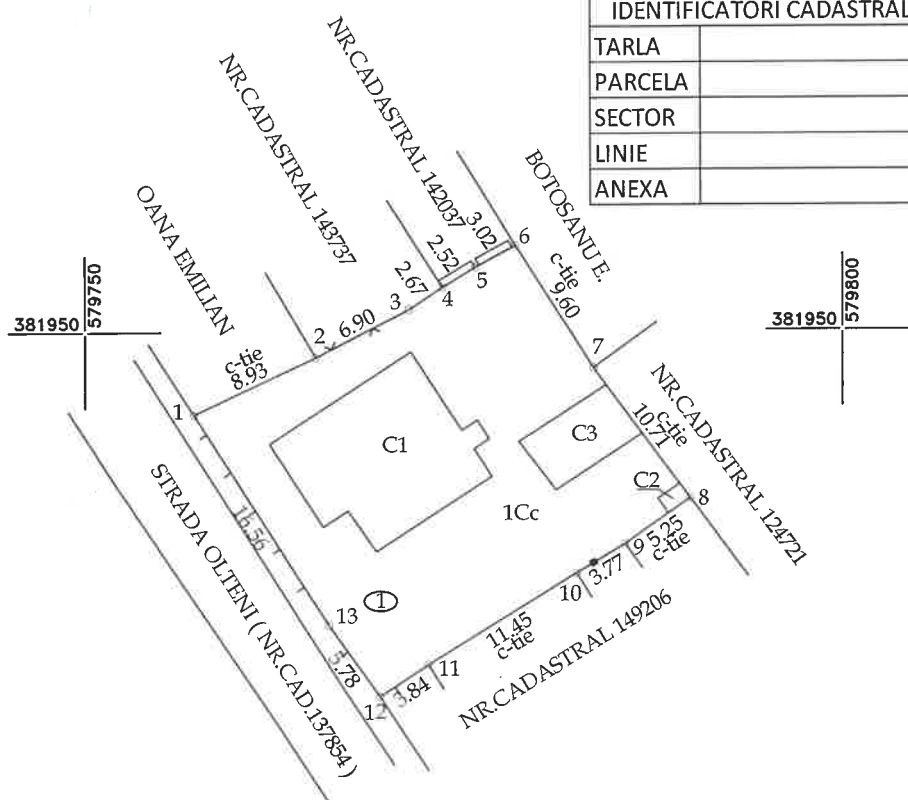
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala: 1: 500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
3188, 3188/C1, 3188/C2	507	U.A.T. PLOIESTI, MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA OLTENI, nr. 1, Intravilan
Nr. carte funciara	137345 (2535)	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) PLOIESTI

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru / Tehnician proiectant din cadrul Serv. Aplicarea Legilor Proprietății Nume, prenume/ Semnatura
TARLA		
PARCELA		
SECTOR		
LINIE		
ANEXA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	507	Teren împrejmuit cu gard lemn, gard plasa, gard metal si zid constructii
Total		507	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	104	LOCUINTA cu Sc=104.04; Su=77.60 mp
C2	CA	2	WC cu Sc=1.80 mp; Su=1.53 mp.
C3	CA	27	Constructie ANEXA (P), Suprafata construita la sol = 27 mp, Suprafata construita desfasurata = 27 mp. FARA ACTE
Total		133	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 507 mp

Suprafața din act = 109.16 mp indiviz din 484 mp

Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

C.I.L: 2022594PF1779

DATA: 06.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila B.C.P.I.

ANEXA NR. 2

INVENTARUL DE COORDONATE SI CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

ADRESA:

U.A.T. PLOIESTI, MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA OLTENI, nr. 1, Intravilan

IMOBIL

506.71mp

Parcela (IMOBIL)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381944.507	579757.166	8.927
2	381948.230	579765.280	6.896
3	381951.370	579771.420	2.669
4	381952.836	579773.650	2.521
5	381954.154	579775.799	3.019
6	381955.584	579778.458	9.603
7	381947.471	579783.595	10.705
8	381938.879	579789.980	5.248
9	381935.862	579785.686	3.774
10	381933.944	579782.436	11.454
11	381927.964	579772.667	3.835
12	381925.858	579769.462	5.780
13	381930.560	579766.100	16.563
S(IMOBIL)=506.71mp P=90.994m			

C1

S(C1)=104.37mp

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	381942.537	579762.202	11.126
15	381948.574	579771.547	6.163
16	381943.398	579774.891	1.200
17	381944.049	579775.899	1.480
18	381942.806	579776.702	1.200
19	381942.155	579775.694	2.170
20	381940.332	579776.872	9.079
21	381935.405	579769.246	3.294
22	381938.119	579767.378	1.950
23	381937.061	579765.740	6.520
S(C1)=104.37mp P=44.182m			

C2

S(C2)=2.01mp

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	381938.833	579787.877	1.716
25	381939.820	579789.281	1.173
8	381938.879	579789.980	1.716
26	381937.892	579788.576	1.172
S(C2)=2.01mp P=5.777m			

C3

S(C3)=27.34mp

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	381942.623	579778.659	6.869
28	381946.338	579784.437	4.004
29	381943.125	579786.825	6.820
30	381939.436	579781.088	4.007
S(C3)=27.34mp P=21.700m			



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr.468/ 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea poziției 1047 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr. 1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 1047 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul teren curte în suprafață de 382,58 mp situat în Ploiești Strada Olteni, nr.1, astfel:

Tudor Ștefan -382,58 mp teren curte.

Imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr.1 este compus din construcție C1- locuință și C2-wc proprietatea domnului Tudor Paul, terenul situat sub construcții proprietatea municipiului Ploiești, precum și terenul curte proprietatea municipiului Ploiești.

Terenul curte este deținut de Tudor Paul în baza contractului de închiriere valabil până la data de 26.04.2025.

Potrivit extrasului de Carte funciară nr.137345/05.05.2023 locuința are număr cadastral 3188/C1, iar wc-ul are numar cadastral 3188/C2, (nr.cf.vechi 2535) conform Incheierii nr.99927/17.09.2019 a O.C.P.I Prahova.

Potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Oancea D.Costin Liviu, terenul este în suprafață de 507,0 mp compus din teren sub C1 în suprafață de 104,04 mp, sub C2 în suprafață de 1,80 mp și ***terenul curte în suprafață de 401,16 mp.***

Potrivit raportului încheiat la data de 28.08.2023- Comisia specială a aprobat actualizarea poziției 1047 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, în sensul includerii în Anexa nr.1 a suprafeței de teren de sub construcțiile C1 și C2, modificării numelui chiriașului și a suprafeței de teren curte.

Ca atare, *se impune modificarea corespunzătoare a poziției 1047(referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, în sensul includerii în Anexa nr. 1 a suprafeței de teren de sub construcțiile C1 și C2, modificării numelui chiriașului și a suprafeței de teren curte, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre.*

Consilieri:

MARCU Valenț

TUDOR Aurelian-Dumitru,

FRUSINA Nicolae - Vlad,

POPA Gheorghe,

ANDREESCU Costel,

VÎSCAN Robert - Ionut,

GANEA Mihai Cristian,